**福建广电网络集团德化分公司仓库租赁谈判报价文件**

福建广电网络集团德化分公司仓库租赁进行采购谈判，要求承租方进行两轮报价，以谈判后的第二轮报价为最终结果。本项目最高限价为人民币每年75000元(含税费，税率为9%)，无押金，由出租方提供增值税专用发票，承租方在收到增值税专用发票后一个月内支付壹年费用。租期暂定三年。

一、具体要求（详见报价表）

1、谈判结束后，若中选人不履行约定，不按谈判文件要求签订合同的，应当向采购人支付最终谈判金额10%的违约金，给采购人造成的损失超过违约金额的，还应当对超过部分予以赔偿。

二、报价

请承租方在2022年7月19日上午10：00之前，将报价文件(第一轮。第二轮报价待双方谈判后确定)、公司营业执照、法定代表人或委托人身份证复印件，产权使用权相关证明复印件等证明文件密封加盖公章送达德化分公司综合部，封面标注项目。

公司地址：德化县浔中镇富东街1号广电大楼二楼综合部。邮编：362500，联系人：张女士 ，电话：0595-23518703。

单位：人民币元

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **内 容** | **报 价（含税价9%）** | **出租方承诺** |
| 仓库场所租赁 | 租赁地址：  租赁面积：  现有设施或设备清单：  预计承租时间：三年 |  | 出租人承诺所出租房屋建筑结构安全可靠，无安全隐患。 |

备注：报价应包含税率等一切费用；

承租人（盖章或签字）：

联系方式：

**房产租赁协议**

**出租方（甲方）：**

**承租方（乙方）：福建广电网络集团股份有限公司德化分公司**

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，经双方协商，由出租方（以下简称甲方）将厂房租赁给承租方（以下简称乙方）做为仓库，特订立本合同。

1. **租赁厂房地点、面积**
2. 地点：
3. 租赁面积：
4. **租赁期限、经营范围**

1．租赁期限：叁年（年月日至年月日）。

2．经营范围：仓库。

1. **租金、支付时间、支付方式**

1．租金标准：每平方米元/月（含税价）。

2．支付时间：每年收到甲方提供的增值税专用发票后，3月1日前支付本年度租金。

3.支付方式：按年一次支付，转账至合同甲方对公帐户。

1. **乙方的权利、义务**

1.乙方对于租用的厂房只有使用权，未经甲方同意，不得以任何形式进行转租。

2.乙方在甲方将厂房交付使用后，内部需要再装修,所有费用自理，不得擅自更改建筑结构或损坏原有建筑,违者乙方须负赔偿责任。

3.乙方应按时、足额缴纳房产租金，仓库产生的水电费由乙方承担。

4.乙方对于用火、用电等安全进行经常检查，加强用火、用电等安全管理。如乙方采取相关安全措施不当而造成甲方或其他方房屋财产损失，由乙方全额赔偿，并承担相应法律责任。

5.甲方有下列情形之一时，乙方有权解除合同：

（1）交付使用时甲方未按乙方要求做好仓库装修（包括大门的安装、四周围墙体的密封、照明用电的安装以及卫生清洁等）

（2）甲方无正当理由，严重干扰乙方正常使用的；

（3）甲方未经乙方同意，不得将房屋转租第三方的；

（4）甲方有其他致使合同无法正常履行的违约行为的。

1. **甲方的权利、义务**

1．甲方有权要求乙方按期交付租金。

2. 甲方需提供给乙方房屋租赁增值税专用发票。

3．甲方有权对乙方的房产的用途是否合法、是否遵守有关规章制度等进行监督。

4．乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

（1）擅自改变房屋的使用性质或超出核准的经营范围从事经营活动的；

（2）擅自转租、转让店铺或利用店铺从事非法经营活动的；

（3）逾期不缴纳租金，经甲方限定期限后仍不缴纳的；

（4）乙方有其他致使合同无法正常履行的违约行为的。

1. **违约责任**

1.乙方中途未能履行本合同，或乙方单方终止本合同，甲方无须退还剩余的租金并要求乙方支付一年租金50%的违约金，并且在甲方通知乙方十日后甲方有权将该租赁范围出租；甲方中途未能履行本合同，须返还乙方剩余的租金并支付一年租金50%的违约金。

2.如因不可抗拒的原因而本合同无法履行则双方互不承担责任。

**第七条 合同纠纷解决方式**

本合同未尽事宜，由订立合同双方共同协商，做出补充协议，

补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院起诉。

**第八条 有关续租的事项**

乙方在信守本协议的前提下，享有优先续租权，续租时需在原租期满日的前一个月与甲方重新签订续租协议，续租租金双方另行协议。

本协议一式贰份（以原件为准），每份肆页，甲乙双方各执壹份。本协议自签订之日起生效。具有法律效力，双方均不得随意变更或解除合同。在合同履行期间有违约行为的，应当承担违约责任

甲方：（盖章）

法人代表: (签名)

乙方：福建广电网络集团股份有限公司德化分公司（盖章）

法人代表: (签名)

     年 月 日