**比选文件**

**项目名称：福建广电网络集团德化分公司**

**房地产驻地网工程采购项目项目**

**采购人：福建广电网络集团股份有限公司德化分公司**

**二零二二年一月**

**总 目 录**

第一部分 比选邀请------------------------------------------(3)

第二部分 报价人须知----------------------------------------(5)

第三部分 比选内容及要求----------------------------------- (12)

第四部分 合同格式及条款------------------------------------(16)

第五部分 附件——报价文件格式------------------------------(24)

**第一部分比选邀请**

福建广电网络集团股份有限公司泉州分公司受　德化　　分公司委托，对项目下述内容进行国内比选采购。现欢迎国内合格报价人对该比选货物及服务进行密封报价。

1.比选内容：详见比选文件第三部分“比选内容及要求”

2.交货期要求：详见比选内容一览表

3.凡愿意参加报价的报价人在2022年1月26日上午9：30之前，把公司企业法人营业执照（副本）复印件、相关证明材料及报价原件密封加盖公章送达我公司207室，封面标注项目。逾期收到或不符合规定的报价文件恕不接受。

4.开标时间、地点：2022年1月26日上午9：30（北京时间）在泉州市丰泽区安吉南路555号福建广电网络集团泉州分公司207室。

**联系方式：福建广电网络集团股份有限公司泉州分公司**

地址：泉州市丰泽区安吉南路555号泉州分公司207室

联系人：谢先生

联系电话：0595-22256055。

附： **比选内容一览表**

项目名称：　房地产驻地网工程　项目

| 合同包 | 项目名称 | 规格型号 | 数量 | 完成期 | 保修说明 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 房地产驻地网工程 | 具体要求详见比选文件第三部分比选内容及要求 | 1项 | 合同签订后100个日历日 | 验收合格后贰年 |

**注：**

**1、报价人所投的设备必须与中选产品一致。**

**2、本项目按合同包进行授标，报价人应对上述合同包的货物和服务进行完整报价，不得仅对同一个合同包中的部分货物或服务进行报价，否则将被视为未实质性响应报价文件要求，其投标将被拒绝。**

**3、报价以人民币为单位，报价人的报价必须包含本项目所要求的所有费用，为到买方指定地点的最终价格。**

**4、交货地点：现场地点为买方指定的地点。**

**第二部分报价人须知**

**报价人须知前附表**

报价人须知前附表是对报价人须知的补充，二者如有矛盾，以前附表为准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项号 | 条款号 | 编列内容 |
| 1 | 1.1 | 项目名称：　房地产驻地网工程　采购项目比选  买方名称：福建广电网络集团股份有限公司　德化　分公司  项目内容：具体内容详见比选文件 |
| 2 |  | **基本资格标准：**   1. 报价人应是具备独立法人（单位负责人）资格，注册资本不少于　100　万元，且注册时间不少于　2　年，并有能力提供询价货物及服务的国内企业(报价人应在报价文件中提供合格有效的企业法人营业执照副本和税务登记证复印件，或三证合一的营业执照副本复印件,并加盖报价人单位公章)。   （2）报价人须在投标截止时间前分别通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询并打印相应的信用记录, 失信企业不允许参与项目投标。  （3）授权代表必须为在岗员工，提供投标日期前半年不少于3个月企业社保缴纳证明。  （4）报价人应提供与驻地网通信配套工程类似业绩，案例为已验收完成且金额不得小于最高限价50%（即11.5万元），提供案例合同1份及验收报告（复印件加盖公章）。  （5）两家或多家参与投标的供应商，如单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的，不允许参与项目投标。  （6）本项目为交钥匙工程。  （7）本项目不接受联合体投标。 |
| 3 |  | 报价有效期：报价截止期结束后 90 个日历日。 |
| 4 |  | 报价文件递交至：福建省广电网络集团有限公司泉州分公司207室  地 址：泉州市丰泽区安吉南路555号  接收人：谢先生 ，电话：0595-22256055  报价截止时间：2022年1月26日上午9：30（北京时间） |
| 5 |  | **评审标准和方法:**  评审委员会对通过资格及实质响应性审查的各合格报价人，进行综合分析、比较，在全部满足比选文件实质性要求前提下，按报价总价从低到高的顺序进行排列，报价总价最低的报价人将被推荐为相应合同包的第一中选报价人候选人，其余递补中选报价人候选人按报价总价从低到高的顺序依次排序。若有相同的最低报价总价，则其中企业注册资金多的或售后服务较好的报价人将被排序在前；若报价总价和企业注册资金或售后服务仍相同，则由评审委员会全员记名投票表决，得票超过半数的将被排序在前。 |
| 6 |  | **项目咨询及其他**  (1)报价人为了解更多的项目基础资料和背景，可以与本项目的业主进行项目咨询和交流，避免在报价时因理解不清而影响今后项目的实施。 |
| 7 |  | **其他重要须知：**  (1)报价人必须对其报价文件中提供各种资料、说明、承诺的真实性负责。在评审过程中，如有发现报价人有为谋取中选而提供虚假资料欺骗买方和评委的行为，将取消其中选资格。若在中选后或签约时或执行合同过程中发现中选报价人是提供虚假材料谋取中选等违法违规行为或技术指标达不到比选技术要求，买方将取消其中选报价人资格，给买方造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任。  (2)报价人若中选，应保证其所供服务的品质符合报价文件的承诺。在项目实施过程中，若发现其所供服务不满足要求，买方有权拒收或取消其中选资格并终止合同，给买方造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任（买方有权视情况在中选报价人的应付款中进行扣款处罚或者不再支付中选报价人剩余的合同尾款）。报价人若存在上述情况，买方还将对其进行不良合同履行记录登记处理，此后三年内该报价人将不能再参与福建广电网络集团股份有限公司泉州分公司所有项目的报价。  (4)近几年（2018年1月1日起至本项目截标时间止）凡在福建广电网络集团股份有限公司有过不良合同履行记录的报价人或生产厂家提交的报价文件，经福建广电网络集团股份有限公司认定确有不良合同履行记录的，均将视为未实质性响应比选文件要求，其报价文件将被拒绝。  (5)定标后，买方有可能对中选报价人和其报价文件中的承诺内容进行实地核查，中选报价人应无条件配合买方的核查工作，不得托词拒绝核查或隐瞒真实情况。若在中选后签订合同时，发现某个中选报价人有提供虚假材料或承诺谋取中选等违法违规形为或无实际履行合同的能力，买方将取消其中选报价人资格，给买方造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任。  (6) 报价人提交的报价文件应装订成册，避免文件散乱。 |
| 8 |  | **最高限价：**  **本项目最高限价为：　23　万元人民币 。**  **报价人应根据比选文件要求，结合自身实际情况，对本项目相应合同包进行报价。若报价人相应合同包的报价总价高于该合同包的最高限价，则该报价人相应合同包的报价文件将被视为未实质性响应比选文件要求，其报价文件将被拒绝。** |
| 9 |  | 履约保证金：  不需要提交履约保证金，中选公告或中选通知发出之日起十日内，中选报价人应与采购人签订合同，并履行合同条款。 |
| 10 |  | 比选文件更正公告（如果有的话）等相关公告、公示发布网站：  福建广电网络集团股份有限公司泉州分公司官网（https://www.fjgdwl.com/quanzhou/index.aspx）；  采购人将按规定在上述指定媒体上刊登相关公告，请报价人自行关注。 |
| 11 |  | 项目监督部门：福建广电网络集团股份有限公司泉州分公司  纪检监察室 |

**报价人须知**

**A 说明**

1. 适用范围

1.1本比选采购文件仅适用于比选邀请中所叙述项目的货物及服务采购。

2. 定义

2.1“报价人”系指本次提交报价文件的国内企业。

2.2“中选报价人”系指本次比选采购中被授予合同的报价人。

2.3“货物”系指卖方按比选采购文件规定，须向买方提供的一切设备、材料、机械、仪器仪表、备品备件、工具、手册及其它有关技术资料和材料。

2.4“服务”系指比选采购文件规定卖方须承担的施工、安装、调试、技术协助、校准、培训以及其他类似的义务。

3. 合格的报价人

3.1接受了比选采购文件并有能力提供本比选采购文件所述货物及服务的具有独立法人资格的国内企业。

3.2 报价人生产、经销的报价货物或服务的资格必须得到有关行政主管部门的许可。

4. 报价费用

4.1 报价人应承担其准备与参加报价所涉及的一切费用。在任何情况下买方不承担任何费用。

**B 比选采购文件**

5. 比选采购文件的组成

5.1比选采购文件用以阐明所需货物及服务、比选采购程序和合同主要条款。比选采购文件由下述部分组成：

(1)比选邀请

(2)报价人须知

(3)比选内容及要求

(4)合同主要条款

(5)附件－报价文件格式

**C 报价文件的编写**

6. 要求

6.1报价人应仔细阅读比选文件的所有内容，按比选文件的要求提供报价文件，并保证所提供的全部资料的真实性，否则其报价可能被拒绝。

7. 报价语言及报价要求

7.1报价文件应用中文书写。

7.2报价人应对比选内容一览表所列的合同包货物和服务进行完整报价，不得将一个合同包中的内容拆开部分报价。福建广电网络集团泉州分公司不接受有任何可选择性的报价，每一种货物只能有一个报价，否则其报价文件将被拒绝。

7.2.1除非另有规定，报价人应在满足技术规格与要求的基础上进行报价。应根据报价文件表格和规定按要求详细报价。

7.2.2本次报价的合同采用固定价格方式。报价人所报单价和以细目总价填报的价格在合同实施期间应保持不变，均不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

7.2.3若报价人的报价明显低于其他报价，使得其报价可能低于其个别成本的，报价人应按要求作出书面说明并提供相关证明材料。报价人不能合理说明或不能提供相关证明材料的，由评委会认定该报价人以低于成本报价竞标，其应作废标处理。

8. 报价文件的组成

8.1报价文件应包括下列部分：

(1)报价书

(2)报价一览表

(3)详细报价书

(4)技术和商务偏离表

(5)报价人的资格证明文件

(6)报价人应交的其它资料

9. 报价有效期

9.1报价文件从本须知前附表第4项所规定的报价截止期之后开始生效，在本须知前附表第3项所规定的日历日内保持有效。

10. 报价保证金

10.1 报价保证金为报价文件的组成部分之一。

10.2 报价保证金以银行转账、电汇的形式提交。

10.3 未按规定提交报价保证金的报价，将被视为无效报价。

10.4未中选的报价人的报价保证金， 将在发出中选通知书后5个工作日内即予以全额无息退还。

**D 报价文件的格式与递交**

11. 报价文件的格式

11.1报价人须编制由本须知第8条规定文件组成的报价文件正本一份。

11.2报价文件应由报价人授权代表签字并加盖公章。

11.3报价使用货币为人民币。

11.4报价人应提交证明其拟供货物符合比选文件要求的技术响应文件，该文件可以是文字资料、图纸和数据，并须提供货物主要技术性能的详细描述。

11.5报价文件的正本应使用不能擦去的墨料或墨水打印或书写，并由授权的签署人签署。

11.6全套报价文件应无涂改和行间插字，除非这些改动是根据福建广电网络集团泉州分公司的指示进行的，或者是为改正报价人造成的必须修改的错误而进行的。有改动时，修改处应由授权的报价文件签署人签署证明或加盖校正章。

12. 报价文件的递交

12.1报价文件应在比选邀请中规定的截止时间前密封送达，迟到的文件将被拒绝。

12.2报价文件可以邮寄或派人送达，传真件不被接受。

12.3报价人提交的文件将给予保密，但不退回。

**E 报价文件的评估和比较**

13．评议时间

13.1采购人将在报价文件送达后的适当时间里组织评审委员会对报价文件进行评议。

14．评审委员会

14.1采购人将根据货物的特点组建评审委员会，评审委员会将对报价文件进行审查、质疑、评估和比较，并做出授予合同的建议。

15. 对报价文件的审查和响应性的确定

15.1 在对报价文件详细评估之前，评审委员会将依据报价人提交的资格证明文件，审查其法人资格、营业范围、财务、技术和生产能力等。如果报价人无资格履行合同，其报价将被拒绝。

15.2 评审委员会还将确定每一报价是否对比选文件的要求作出实质性响应，对没有实质性响应的报价文件将不进行评估。

16．评估原则及方法

16.1对所有报价人的评估，都采用相同的程序和标准。

16.2评议过程将严格按照比选文件的要求和条件进行。

16.3评审委员会将经综合分析、比较，根据按报价人须知前附表第6项所述的标准推荐中选候选人。

**F 授予合同**

17. 授予合同的准则

17.1 合同将授予其报价文件符合比选文件要求，并被推荐为中选候选人的报价人。

17.2 最低报价不是被授予合同的保证。

17.3 买方在授予合同时有权对比选货物数量和服务予以增加或减少。

18. 结果通知

18.1采购人将根据评审结果及买方确认意见，向报价被接受的中选报价人发出通知书，并在合同签订后将结果通知其他提交报价文件的报价人。

19．签订合同

19.1报价被接受的报价人须按通知书指定的时间、地点与买方签订经济合同。

19.2比选文件、报价被接受的报价人的报价文件及其澄清文件等，均为签订经济合同的依据。

**第三部分比选内容及要求**

**一、技术规格和要求**

1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单位 |
| 1 | 住宅用户 | 708 | 户 |

1、光缆参数

1.1聚乙烯护层的厚度：

外护层：外护层厚度要求见下表。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 外护层厚度 | 管道光缆、直埋光缆（Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ）  阻燃光缆、防蚁光缆等 | 直埋光缆（Ⅳ）、水底光缆 |
| 标称值 | 2.0mm | 2.5mm |
| 平均值 | 1.9mm | 2.3mm |
| 最小值 | 1.8mm | 2.1mm |

内护层：标称值：≥1.0mm。

聚乙烯护层表面应光滑平整，任何横断面上均应无目力可见的气泡、砂眼和裂纹。

1.2铝带厚度≥0.15mm。钢带厚度≥0.15mm。涂塑层厚度≥0.05mm。

1.3为了便于识别，光纤和松套管必须有色谱标志，光纤应采用全色谱标志。

识别用全色谱表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 颜色 | 蓝 | 桔 | 绿 | 棕 | 灰 | 白 | 红 | 黑 | 黄 | 紫 | 粉红 | 青绿 |

1.4每盘光缆两端应分别有端别识别标志；面向光缆看，在顺时针方向上松套管序号增大时为A端，反之为B端；A端标志为红色，B端标志为绿色。

1.5光缆允许的曲率半径

受力时（敷设中）：光缆外径的20倍（对直埋光缆Ⅱ、Ⅲ、Ⅳ型为25倍）。

不受力时（敷设后固定）：光缆外径10倍（对直埋光缆Ⅱ、Ⅲ、Ⅳ型为15倍）。

1.6光缆温度特性：工作时：－40℃～＋70℃。敷设时：－15℃～＋60℃。运输、储存时：－30℃～＋70℃。

1.7光缆外护层绝缘电阻（外护层内铠装层与大地间），在光缆浸水24小时后测试，不小于2000MΩ·km（直流500伏测试）。

1.8光缆预期使用寿命应不小于25年。

1.9光缆盘要求：每盘光缆应具有金属或其它耐磨材料制作的防水符号，表明厂名、年份、光缆类型、光缆长度（以米为单位）、毛重、光缆外径、光缆重量及光缆最小允许弯曲半径。每盘光缆的重量（包括光缆的重量）不得超过5000kg。供货方应同时提供该盘光缆中所有光纤在1310nm及1550nm处的衰减值、模场直径、折射率以及1550nm的偏振模色散。

1.10光缆外护层上应以1米间隔印出以下内容：

①光纤数量和类型。②制造厂家。③制造年份。

2、光缆接头盒参数

2.1光缆接头盒应满足本工程各种结构和各种纤芯数量的光缆在各种敷设方式中的光缆直通或光缆分歧接续使用要求；

2.2光缆接头盒应具有提供光纤接头的安放和余留光纤存储的功能，且对盒内盘留光纤不产生附加衰减；

2.3接头盒应能重复开启，并具有良好的密封、绝缘、机械和温度特性：

①工作时环境温度：－40～＋60℃；大气压力：70kPa～106kPa。

②接头盒安装光缆后，盒内充入605kPa气压，应能承受1000N轴向拉力或3000N/10cm侧向均匀压力，加力时间不小于1min，接头盒不漏气、无变形、无损伤。接口处连接的光缆无松动、无移位。接头盒在－20℃时进行冲击试验，接头盒应不漏气、不变形、不开裂。接头盒内充气1005kPa进行温度试验，接头盒应不漏气，不变形，不龟裂。

③光缆接头盒内的所有金属件与大地之间的绝缘电阻应不小于20000MΩ。

④光缆接头盒内金属构件之间、金属构件与大地之间的耐电压性能不小于15kV，不击穿，无飞弧现象。

3、光分纤箱参数

（1）、产品结构

光纤分配箱是由箱体、插边式模块分光器、接地防护装置、绕线座组成。

A、采用优质镀锌板，其厚度为1.2mm，采用全封闭机箱，表面经喷塑处理,美观、实用、耐腐蚀。

B、走纤规范，满足光纤弯曲半径不小于30mm。

C、全模块化设计，可根据客户要求灵活组装和拆卸。

D、标识清楚，每芯光纤的接续和分配有明显的标识。

E、熔接配线分开设计，便于资源管理。

F、每个模块均可单独取出，便于施工和维护。

（2）、产品功能

A、光缆的固定和保护功能

光缆引入分配箱时，有可靠固定与保护装置，固定后的光缆金属挡潮层、凯装层及加强芯可靠连接至高压防护接地装置，光缆开剥后用塑料套管或螺旋管保护并固定引入光纤熔接装置。

B、光缆纤芯的终接功能

光纤终接装置有便于光缆光纤与光缆光纤或尾纤的熔接、安装和维护等操作，余纤缠绕采用内置翻转式，缠绕简便，外型整洁；同时也具有富余光纤光缆的储存空间。

C、调线功能

通过跳纤能迅速方便地调度光缆中光纤序号以及改变传输系统的路由。

、技术特性

A、光学性能

a、连接器衰减（插入、互换、重复）≤0.3dB；

b、回波损耗：APC≥60dB,UPC≥50dB,PC≥45dB。

B、高压防护接地装置

a、绝缘电阻≥2X104MΩ/500V（直流）；

b、耐电压≥3000V（直流）/1min，不击穿、无飞弧；

c、接地线截面积>6mm2,接地处有明显的接地标志。

**二、商务条件**

**1、交付地点：采购人指定地点**

**2、交付时间：**合同签订后　　100　个日历日内交付使用。

**3、交付条件：验收合格**

**4、是否邀请其他投标人参与验收：否**

**5、是否收取履约保函：否　　。**

**6、验收条款**

6.1验收标准：设备按厂家产品验收标准及询价文件进行验收。产品质量达到设计要求，安装调试各项指标符合验收标准要求。应严格按照《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》、《住宅和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》及泉州市通信发展管理办公室主管部门审定的由具有符合通信设计资质要求的设计单位深化设计的施工图编制施工组织设计安排施工和验收，同时符合共享共建的相关规定，并满足共享共建运营商宽带信号接入户内的要求，确保工程质量达到合格。楼盘通信驻地网等配套设施建成后，保证工程通过泉州通信发展管理办公室验收且出具的《通信配套项目备案确认的通知》并接入公网，保证小区宽带信号正常开通。

6.2验收程序：货物验收分为卖方出厂检验、安装调试检验及最终验收三个阶段。

6.2.1出厂检验

卖方在货物出厂前，应按产品技术标准规定的检验项目和试验方法进行全面检验，卖方应随同货物提供出厂检验报告、产品质量合格证，结果必须符合上述验收标准的要求。

6.2.2安装调试检验

设备安装、调试过程，卖方应作详细检验记录。安装调试检验结果应符合制造厂产品标准和询价文件的规定。检验记录应真实并提供给买方。

6.2.3最终验收

6.3设备安装、调试结束后，由卖方负责并会同买方及有关专家按上述规定的标准要求进行联合验收。

6.4最终验收所发生的一切费用由卖方承担。

**7、付款方式**

(1)进场施工后，采购人在收到使用单位支付的50%款项及中选人提交支付进度款书面申请、相应的增值税专用发票后30个工作日内支付合同总金额的 50 %。

(2)本工程施工完成后，采购人在收到使用单位支付的80%款项及中选人提交支付进度款书面申请、相应的增值税专用发票后30个工作日内支付合同总金额的 30 %。

(3)整体工程竣工验收合格并通过泉州市通信发展管理办公室项目备案后，采购人在收到使用单位支付的全部款项及中选人提交由泉州市通信发展管理办公室出具《通信配套项目备案确认的通知》、支付进度款书面申请、相应的增值税专用发票后30个工作日内支付合同总金额的 100 %。

8、中标人应负责供货的全过程。其中发生的一切费用均由中标人承担。

9、技术培训

中标人应为采购人提供相应的培训服务，技术培训所需一切费用（包括中标人委派的专业技术人员费用）均由中标人承担，培训计划明确，包括培训内容、地点。具体要求如下：

1. 根据报价服务特点及技术要求中标人应对采购人的技术、管理人员进行有关使用操作、系统维修、故障排除、保养等方面进行现场技术培训，直至使受训人员能熟练独立操作。现场培训由中标人负责对采购人技术、管理人员组织技术培训。

**10、其它条款要求：**

（1）甲方委托乙方就住宅小区及商住楼建筑规划用地红线内配线光缆布线（包括通信机房综合柜至竖井内光纤配线箱的光缆布线）、皮线光缆布线（包括竖井内光纤配线箱到户内家居配线箱的皮线光缆布线）、综合柜（ODF架）、红线内通信管道、光缆预留架、光纤配线箱、设备箱等的防雷接地及相关辅助材料进行建设施工及调试，产权归属甲方所有。

（2）施工过程中，施工人员的所有安全问题，由中选人自行负责，因此造成的任何人身或财产损失，均与我司无关。

**第四部分合同格式及主要条款**

甲方（全称）：（以下简称甲方）

乙方（全称）：（以下简称乙方）

为满足用户日益增长的语音、数据、图像视频等多媒体通信需求，提升小区服务档次，甲乙双方经充分协商，根据有关规定及双方互利互惠的原则，达成如下一致协议：

1. **项目基本情况**
2. “本工程”或“本项目”：指xxxxxx项目驻地网工程。即甲方委托乙方就住宅小区及商住楼建筑规划用地红线内办公综合布线施工按下述方式进行合作。

2、根据信息产业部、建设部《关于进一步规范住宅小区及商住楼通信管线 及通信设施建设的通知》(信部联规[2007]24号)的规定，住宅小区及商住楼应同步建设建筑规划用地红线内的通信管道及楼内通信暗管、暗线、金属桥架、通信设施等建设并预留用于安装通信线路配线设备的集中配线交接间，所需投资一并纳入相应住宅小区及商住楼的建设项目概算，并作为项目配套设施统一移交。为方便通信配套设施的施工组织，确保工程质量，甲方同意把部分通信管线及通信配套设施委托乙方实施建设。

**二、施工范围**

1、甲方委托乙方就住宅小区及商住楼建筑规划用地红线内综合布线进行建设施工（包括楼道机柜到户的皮线光缆布线）、机柜购置及安装。

2、主体各幢室内及物业用房、管理用房、店面综合信息网络的布线、调试、验收等，单体线路只施工到每户客厅入门处的综合信息盒。

3、工程质量标准：建设完毕后，乙方应按照通信工程施工规范和验收标准组织施工和验收，确保工程质量达到合格，力争优良。楼盘通信驻地网等配套设施建成后，由三家运营商共用（设备部分各自建设）。

**三、施工细节**

1、甲方应为乙方的布线及施工提供必要的施工图纸或电子版（小区/商住楼规划、设计总 平面图、楼宇平面图、弱电系统平面图、通信规划设计说明、每层平面图、纵向图、楼房清单及其他施工所需建筑图纸）。

2、甲方向乙方提供大楼和小区红线内通信线路引入所需的槽道、桥架、管道（包括垂直布线和水平布线所需的楼内弱电井道、通信槽道、通信管道等）、以及设备运行安装环境（提供电源点）。

3、甲方向乙方提供网络设备的电源接驳口，乙方设备电费由乙方自行负责，并负责配合甲方向供电部门申请安装电表，电表如果未及时安装，物业公司按照电力部门收费标准同价收取乙方电费。

4、该项目通信配套设施严格按照有关标准设计施工，建成后可由其他通信运行商共用（含中国电信、中国联通、中国移动）且可满足以上三家企业接入所需要的公用布线，三家运营商主干光缆和设备由三家运营商各自建设。

1. **项目进度**

1、乙方应于xxxx年xxx月xxx日前完成本项目设计及实施方案制定。

2、现场具备施工条件时，以甲方通知日起xxx个日历天内完成本项目所有施工。

3、因以下原因造成工期延误，工期相应顺延。

（1）因甲方责任造成的设计变更、方案改变而延误工期；

（2）甲方无法提供施工工作面；

（3）不可抗力因素影响施工的；

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方须按本合同约定承担违约责任，所产生的违约赔偿金甲方有权直接从应付工程款中直接扣除。

4、双方约定本工程属下列情况者，工期不予顺延：

（1）因乙方违反规范要求或任何工程质量不合格而进行返工、重建、修复的施工工期；

（2）因乙方违反规范施工，或以伪劣材料充抵合同规定的品牌、型号、质量等级，或没有按投标时报送样品进行采购供货，或不按合同约定进行人员配置时，经甲方代表下达停工令的停工日期不得顺延；

（3）乙方没有组织和协调好相关施工队伍进行施工而造成工期延误，由乙方承担责任；

（4）工程实施期间或完工后接受相关部门检查发现存在质量问题，或技术问题需作整改，延误工期由乙方承担责任并负责经济赔偿；

（5）非甲方原因的待料工期不予顺延；

（6）其他不可归责于甲方的原因造成的施工延误。

**五、甲、乙双方的权利和义务**

（一）甲方的权利和义务：

1、甲方负责委托建设期间的所有协调、配合工作，负责协调接管的物业公司延续此协议。

2、甲方应按协议约定及时向乙方支付相应费用。

3、项目完工后，乙方通知甲方验收，甲方在接到书面通知之日起10天内组织验收。验收合格后各方签字确认，签注验收结论，工程由乙方移交给甲方。如果工程质量不合格或工程内容尚有未完成，乙方应在甲方规定的期限内进行修补，直到符合验收标准和要求为止，由此产生的费用和造成甲方损失均由乙方负责。

（二）乙方权利和义务：

1、乙方按照通信工程施工及验收技术规范，经审定的施工图编制安排施工。

2、乙方自甲方签署终验合格证书之日起，为甲方提供为期[24]个月的工程保修期。

3、乙方负责购置建设所需使用的设备、器材、线缆等材料，并保证所有材料均为合格产品符合相关国家标准，相关费用已包含在合同价款中。

4、乙方在施工过程中应严格按照施工程序和施工规范的要求及规定组织施工，加强管理，采取相应的安全措施确保施工安全。在施工过程及保修过程中所造成的一切安全事故及造成的所有经济损失均由乙方自行承担。

**六、结算及支付方式**

1、本协议双方之间所发生的费用采用银行转帐方式向乙方支付费用。

2、双方之间有关协议的财务往来及结算，应通过甲方与乙方共同确认的银行及帐号进行。本协议存续期间，一方若遇结算银行及帐号变化，应在变化之日起两日内书面告知另一方。

3、本期工程采用包工包料、包验收方式。

本工程含税合同总价为：元（大写：），总户数为户，即单户造价为元/每户。本合同适用增值税票面税率为，最终造价以实际施工总户数\*元/每户来结算。

以上价款包干使用，已包括乙方为履行本合同所需的一切费用，包括但不限于施工材料费、人工费、机械设备费、税费等。

1. 支付方式：按工程进度分期支付。

(1)

(2)

(3)

**七、安全生产与文明施工管理**

1、在施工过程中，为了保证本合同工程的安全，保护工地周围建筑物，居民、来往车辆和人员的安全，乙方在施工过程中要注意防护，不得损伤他人。乙方应严格执行有关安全规定及安全操作规程，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任及因此产生的费用。

2、乙方应按照“安全为了生产，生产必须安全”原则，严格按照国家现行《安全生产法》建立健全劳动安全生产管理制度，所有技术工人必须持证上岗，并教育职工遵章守纪、文明施工、安全生产、加强技术管理。认真执行安全生产操作规程和甲方制定的有关安全规章制度，应教育工人注意施工安全与防火。

3、新进场作业人员必须自觉接受本项目三级安全教育，经考核合格后方能上岗作业。

4、本工程施工期间乙方应负责对其承包施工范围内的施工作业班组、工人安全教育，并进行严格的安全管理，经常进行安全自查，发现隐患及时消除。否则，凡是由于乙方不遵守安全规范导致的一切安全事故责任均由乙方负责。

5、施工现场安全文明施工管理严格执行本合同附件1：《安全文明施工管理条例》的规定。

6、因乙方责任造成的安全事故由乙方负责；

7、现场人员发生伤亡事故时，双方应尽力施救，同时保护好现场，以便有关部门进行勘察鉴定，伤亡事故定性后：属于乙方责任或乙方工人“三违”操作发生的事故，由乙方自行按国家有关规定对伤亡人员或家属进行经济补偿并承担事故处理所发生的所有费用，甲方不负任何责任。

**八、违约责任**

1、 乙方未按本合同第四条约定的时间完工的，每逾期一日历天，应按合同价款总额的万份之五支付违约金。逾期超过15日历天的，甲方有权单方解除本协议，且乙方应返还甲方已付的工程款，并要求乙方按照合同总价款的10%支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失时，乙方还应赔偿由此给甲方造成的一切损失。

2、在施工过程中，由于乙方不按图纸施工或违反操作程序、质量管理、现场管理或本合同有关规定进行施工，引起返工、整改或引发相关事故的，所产生的全部责任和费用由乙方自行承担。

3、乙方将不合格或不符合国家相关标准的设备、器材、线缆等材料投入使用到本工程中，一经发现，责令乙方立即整改并处违约金1000元/次。

4、因甲方原因取消项目，导致乙方不能进行甲方所委托的通信网络建设，乙方有权解除协议，并要求甲方按照合同总价款的5%支付违约金，同时甲方应按乙方实际完成的合格工程量进行结算。

5、乙方保证对其所交付的货物具有合法的处分权，保证所交付的货物不受任何第三方追索；乙方保证其所交付的货物不存在侵犯他人专利权、著作权或商标权等受法律保护的权益的情形。如果乙方交付的产品侵犯第三方知识产权或其他合法权益，由此引起的损失由乙方承担。乙方必须保证货物的安全性能，若乙方交付或使用的货物存在瑕疵造成人身或财产损害的，乙方应承担全部责任。

6、因乙方原因导致本工程通过不了相关管理部门验收，甲方有权单方解除协议，同时乙方应返还甲方已付的工程款，并要求乙方按照合同总价款的10%支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失时，乙方还应赔偿由此给甲方造成的一切损失。

7、在工程保修期内发生的工程缺陷或损坏，乙方拒绝维修或未能在合理期限内修复，经甲方催告后仍未修复的，甲方有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由乙方承担，且乙方应向甲方支付违约金500元/次。

8、上述乙方应支付的违约金甲方有权在支付合同价款时直接扣除。

9、本合同所称不可抗力，是指本合同各方由于地震、台风、水灾、火灾、战争、疫情以及其它不能预见，并且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况。

10、本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同的义务时，应在不可抗力发生之日起的10个日历日内书面通知本合同的其它方，并在不可抗力发生之日起的20个日历日内向其它方提供由有关部门出具的不可抗力证明。

11、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。

12、如果因不可抗力的影响致使本合同中止履行90个日历日或以上时，双方均有权决定是否继续履行或终止本合同，并书面通知对方。

13、除法律规定或本合同约定外，任何一方不得单方终止合同，否则违约方应向对方支付本合同总价款的10%作为违约金，违约金不足以赔偿对方损失的，还应当承担损害赔偿责任。

14、因一方违约，守约方主张权益所支出的债权实现费用，包括但不限于律师费、保全费、差旅费、鉴定费等一切费用，由违约方承担。

15、因乙方违约给甲方造成损失时，乙方应赔偿甲方的所有损失，本合同所称的甲方损失，包括但不限于经济损失、第三方赔偿金、罚款以及为维护权利而支出的诉讼费、仲裁费、保全费、律师费、差旅费、鉴定费等一切费用。

16、乙方有下列情况之一的，甲方可以解除合同，并要求乙方按照合同总价款的10%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失时，乙方还应承担赔偿责任，但本合同对于违约金另有约定的除外：

（1）乙方未按甲方要求进场施工，或甲方有合理理由相信乙方在本协议约定工期内无法完工的；

（2）乙方发生严重经营困难被破产清算致合同无法继续履行的；

（3）未按合同规定的期限交付工程；

（4）乙方将工程转包或分包给第三方的；

（5）本合同约定的其他解除情形。

17、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。

**九、争议解决方式**

在执行本协议中发生争议，双方应当协商解决，如协商不成可选择以下第（1）种方式解决（只能选其一）：

（1）任一方可以提交项目所在地法院管辖。

（2）任一方可以提交泉州仲裁委员会依照仲裁规则仲裁。

**十、保密条款**

1、甲乙双方对本协议条款以及与其相关联的内容（包括但不限于对方的商业秘密和技术秘密）负有保密的责任，除为本合同目的外，任何一方不得向第三方提供、披露或泄露与对方有关联的上述资源和信息，否则应承担相应的违约责任。

**十一、合同生效及其他**

1、本合同由双方盖章之日起生效。

2、合同将保持其有效直至双方已完全履行合同项下的所有义务并双方之间的所有付款和索赔已结清。

3、对合同内容做出的任何修改和补充应为书面形式，由双方盖章后成为合同不可分割的部分。

4、任何与本合同相关但未在合同中明确规定的事项将由双方友好协商予以解决。

5、甲方与乙方因执行本合同或与本合同有关的一切的通知都必须按照本合同中的地址，以书面信函形式或甲方与乙方确认的传真或类似的通讯方式进行。采用信函方式的应使用挂号信或者具有良好信誉的特快专递送达。如使用传真或类似的通讯方式，通知日期即为通讯发出日期，如使用挂号信件或特快专递，通知日期即为邮件寄出日期并以邮戳为准。

6、本合同中合同各方的某些义务，如保密条款，在本合同终止或有效期之后仍对合同各方具有约束力。

7、本合同各章标题仅为提示之用，应以条文内容确定各方的权利义务。

8、如果本合同的任何条款在任何时候变成不合法、无效或不可强制执行而不从根本上影响本合同的效力时，本合同的其它条款不受影响。

9、双方同意，附件为协议不可分割的部分。若附件与协议正文有任何不一致,以协议正文为准。

10、**本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份、乙方执 贰 份，具同等法律效力，在甲乙双方盖章后生效。**

（以下无正文）

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表：法定代表：

授权代理：授权代理：

**第五部分 附件——报价文件格式**

**报 价 文 件**

**询价项目名称：**

**报价人名称 ：**

**日 期 ：**

附件１ **询价申请书**

致：福建广电网络集团股份有限公司泉州分公司

根据贵方为项目的邀请函，签字代表（全名、职务）经正式授权并代表（报价人名称）提交下述文件正本一份。

(1)报价一览表

(2)分项报价表

(3)技术和商务偏离表

(4)报价人资格证明文件

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 报价总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（文字表述）。

2．报价人将按询价文件的规定履行合同责任和义务。

3．报价人已详细审查全部询价文件，包括修改文件（如有的话）和有关附件。

4．我方同意所递交的报价文件在询价文件第二部分询价须知第9.1条规定的报价有效期内有效，在此期间内我方的报价有可能中选，我方将受此约束。

5．报价人同意提供按照买方可能要求的与其报价有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低的报价或收到的任何报价。

与本询价项目有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

报价人授权代表姓名、职务（印刷体）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

报价人授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

报价人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (全称并加盖公章)

报价人地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件2 **报价一览表**

报价人名称：(单位全称并加盖公章) 货币单位：元人民币

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 合同包 | 项目名称 | 报价总价（元） | 完成期 | 保修说明 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
| 报价总价（大写） | |  | | | |

注：1. 此表正本另单独提供一份（加盖公章）与报价书正本一同密封送达（邮寄）至我司。

2.详细报价清单应另纸详列，且标明所报各种货物的数量、品牌和金额。

3.当一个合同包有多个品目号时，报价人应计算出该合同包的合计价。

报价人代表签字：

附件2-1 **分项报价表**

报价人名称：(单位　全称并加盖公章) 货币单位：元人民币

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 合同包 | 序号 | 标的 | 规格 | 品牌 | 单价（人民币元） | 数量 | 总价（人民币元） | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

★注意：

1、本表应按照下列规定填写：

1.1投标人应按照本表格式填写所投合同包的分项报价，其中：“合同包”、“品目号”、“投标标的”及“数量”应与询价文件《采购标的一览表》中的有关内容（“合同包”、“品目号”、“采购标的”及“数量”）保持一致，“合同包”还应与《开标一览表》中列示的“合同包”保持一致，即：若《开标一览表》中列示的“合同包”为“1”时，本表中列示的“合同包”亦应为“1”，以此类推。

1.2“投标标的”为货物的：“规格”项下应填写货物制造厂商赋予的品牌（属于节能、环保清单产品的货物，填写的品牌名称应与清单载明的品牌名称保持一致）及具体型号。“来源地”应填写货物的原产地。

1.3“投标标的”为服务的：“规格”项下应填写服务提供者提供的服务标准及品牌（若有）。“来源地”应填写服务提供者的所在地。

1.4同一合同包中，“单价（现场）”×“数量”=“总价（现场）”，全部品目号“总价（现场）”的合计金额应与《开标一览表》中相应合同包列示的“投标总价”保持一致。

1.5若询价文件要求投标人对“备品备件价格、专用工具价格、技术服务费、安装调试费、检验培训费、运输费、保险费、税收”等进行报价的，请在本表的“备注”项下填写。

2、纸质投标文件正本中的本表应为原件。

报价人代表签字：

日期： 年 月 日

附件3　　　　 **技术和商务偏离表**

报价人名称：(单位全称并加盖公章)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 合同包 | 序号 | 比选文件要求 | 报价响应 | 偏离说明 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：本询价文件规定的各相关条款要求，如果报价人在报价文件中没有以书面方式对询价文件规定的各项要求和条款提出不满足或不响应或负偏离，则视为报价人能够完全理解并满足本询价文件规定的各相关条款要求。如有不满足或不响应或负偏离，不管是多么微小，报价人都应在报价文件中的“技术规格和商务偏离表”中加以如实详细说明，否则，报价人中选后才提出或者被采购人发现的任何负偏离或不响应或不满足均视为中选报价人违约，按报价人虚假承诺骗取中选处理，采购人将取消其中选报价人资格，其报价保证金或履约保证金（如果有提交了履约保证金）将不予退还，给采购人和招标代理机构造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任。

报价人授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件4**报价人的资格证明文件**

附件4-1 **关于资格的声明函**

致：福建广电网络集团股份有限公司泉州分 分公司

关于贵方\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日　　　　　　项目比选邀请，本签字人愿意参加报价，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1．本签字人确认资格文件中的说明以及报价文件中所有提交的文件和材料是真实的、准确的。

2．我方的资格声明正本一份随报价文件一同递交。

报价人（单位全称并加盖公章）：

地 址：

邮 编：

电 话/传 真：

报价人代表签字： \_

附件4-2 **报价人的资格声明**

1．报价人概况：

Ａ．报价人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ｂ．注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ｃ．成立或注册日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ｄ．法定代表人： （姓名、职务）

实收资本：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其中 国家资本：法人资本：

个人资本：外商资本：

Ｅ．最近资产负债表（到 年 月 日为止）。

(1)固定资产合计:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)流动资产合计:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)长期负债合计:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)流动负债合计:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ｆ．最近损失表（到 年 月 日为止）。

本年（期）利润总额累计：

本年（期）净利润累计：

2．最近三年拟提供货物在国内主要用户的名称和地址：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 用户名称、地址和联系方式 | 合同金额 | 验收日期 | 使用情况 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

3.我方在此声明，我方具备并满足下列各项条款的规定。本声明如有虚假或不实之处，我方将失去合格报价人资格。

(1)具有独立承担民事责任的能力；

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5)参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

4.营业执照见附件。

就我方全部所知，兹证明上述声明是真实、正确的，并已提供了全部现有资料和数据，我方同意根据贵方要求出示文件予以证实。

报价人（全称并加盖公章）：

地 址：

邮 编：

电 话/传 真：

报价人代表签字：

附件4-3 **法定代表人授权书**

致 ：福建广电网络集团股份有限公司泉州分公司

（报价人全称）法定代表人 授权（报价人代表姓名） 为报价人授权代表，代表本公司参加贵处组织的项目（比选文件编号）比选活动，全权代表我方处理比选活动的一切事宜。报价人授权代表在比选活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。报价人授权代表无转委权。特此授权。

报价人授权代表： 性别： 身份证号：

单位：部门： 职务：

详细通讯地址： 邮政编码： 电话：

附：法定代表人及接受授权方身份证件

授权方

报价人名称： （全称并加盖公章）

法定代表人签字或盖章：

日 期：

接受授权方

报价人授权代表签字：

日 期：

附件4－4 **法人营业执照、税务登记证**

致：福建广电网络集团股份有限公司泉州分公司

现附上由（签发机关名称）签发的我方法人营业执照副本复印件，该执照已经年检，真实有效。

现附上由（签发机关名称）签发的我方税务登记证副本复印件，该证件已经年检，真实有效。

（注：法人营业执照、税务登记证提供复印件，需复印包括能说明经年检合格的内容，由企业加盖公章并注明复印件与原件一致。）

报 价 人（单位全称并加盖公章）：

报价人代表签字：

日 期：

附件4-5 **其它资格证明文件**

1. 报价人须知前附表第2项中基本资格标准的其它证明材料（复印件均需加盖报价人单位公章）。